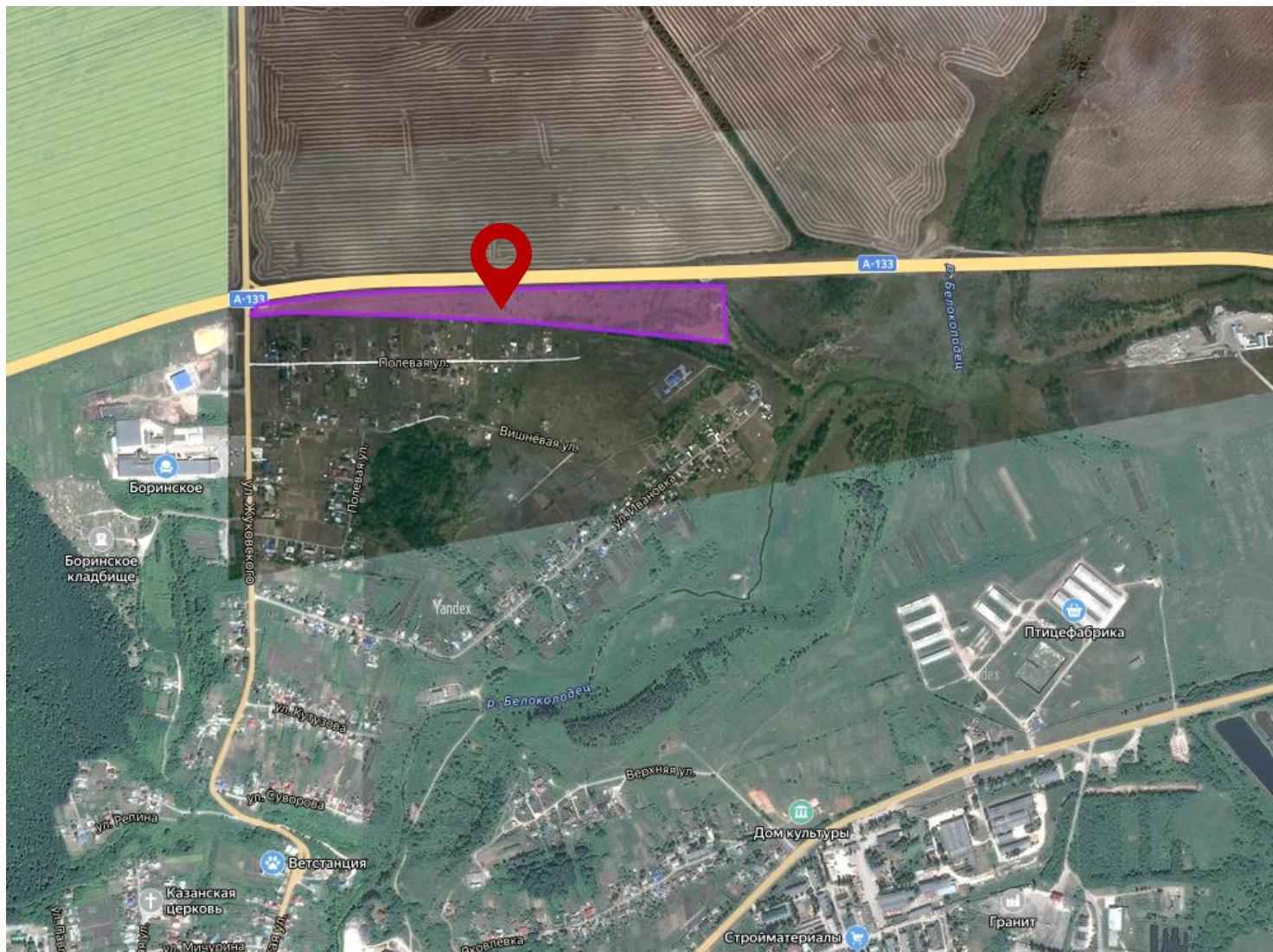
 Липецкая область, Липецкий район, с. Борино



Предлагаем рассмотреть создание современного придорожного сервиса на федеральной трассе представляющего собой перспективное направление для инвестиций.



Проект предполагает строительство и эксплуатацию комплекса объектов, которые будут предоставлять широкий спектр услуг для водителей и пассажиров, а также для транспортных средств.

Цель проекта - создание комфортного и безопасного пространства для отдыха и обслуживания на федеральной трассе, что будет способствовать повышению качества жизни водителей и пассажиров, а также развитию транспортной инфраструктуры региона.



Собственность - **частная**



Кадастровые номера - **48:13:1530101:116;**
48:13:0000000:8882.



Общая площадь земельного участка - **5.0 ГА**



Координаты - **[52.473640, 39.376444](#)**



Преимущества проекта:

Востребованность. Придорожный сервис - это комплекс услуг, который включает в себя АЗС, кафе, гостиницы, стоянки, мойки и другие объекты, необходимые для комфортного путешествия. Он пользуется большим спросом у водителей и пассажиров, которые совершают длительные поездки.

Удобство и комфорт. Современный придорожный сервис позволит водителям и пассажирам получить все необходимые услуги в одном месте, что сделает путешествие более удобным и комфортным.

Развитие инфраструктуры. Создание комплекса объектов придорожного сервиса будет способствовать развитию инфраструктуры на федеральной трассе, что в свою очередь привлечёт больше инвестиций и туристов.

Высокая проходимость. Федеральные трассы являются основными транспортными артериями страны, по которым ежедневно проезжают тысячи автомобилей. Это обеспечивает стабильный поток клиентов для придорожного сервиса.

Повышение безопасности. Современные объекты придорожного сервиса могут включать в себя пункты оказания первой помощи, аварийные службы и другие меры, направленные на повышение безопасности на дороге.

ЕДИНОЕ ОКНО

в Липецкой области по привлечению и сопровождению инвестиционных проектов



+7 (4742) 50-20-26

invest@sezlipetsk.ru

www.investinlipetsk.ru